

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**22 sierpnia 2022 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

**1. O godz. 10:00** - działka nr **2872/23** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 1126 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00085713/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla nowej lokalizacji zabudowy, oznaczony symbolem E78MN2, teren Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice przy ulicy Granicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo zabudowa jednorodzinna, tereny rolne. Gminny wodociąg znajduje się w odległości ok. 140 m od działki. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Przez działkę od strony ulicy przebiega wodociąg i sieć telekomunikacyjna. W ulicy Granicznej znajduje się gazociąg. Dojazd do ulicy Granicznej drogą gruntową. Teren nieogrodzony, kształt regularny.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 267.030,00 zł • **Wadium**: 26.800,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.680,00 zł

**2. O godz. 11:00** - działka nr **2871/23** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 1044 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00085713/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla nowej lokalizacji zabudowy, oznaczony symbolem E78MN2, teren Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice przy ulicy Granicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w drugiej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo zabudowa jednorodzinna, tereny rolne. Gminny wodociąg znajduje się w odległości ok. 200 m od działki. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Dojazd do ulicy Granicznej drogą gruntową. Teren nieogrodzony, kształt regularny.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 247.585,00 zł • **Wadium**: 24.800,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.480,00 zł

Do ceny działki zostanie doliczona wartość służebności drogowej w kwocie 33.750,00 zł netto.

#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 67/2022 z dnia 6 maja 2022 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

#### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie filia Sośnicowice **nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002**. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 18 sierpnia 2022 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Kancelaria Notarialna zostanie wskazana przez Gminę Sośnicowice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie ważnego dowodu osobistego lub paszportu przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany bądź wygenerowany z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej). **Obowiązuje tylko, gdy nabywcą ma zostać podmiot gospodarczy (spółka, firma, przedsiębiorstwo).**
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Termin upłynął 17 czerwca 2022 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce przetargi/przetargi - nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Leszek Kołodziej*

*K*