

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

15 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 36 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 10:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **560/71** ark. 2 Sierakowice, rejon ul. Kozielskiej, o powierzchni 4466 m², zapisana w KW nr GL1G/00026399/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako **G** - teren górnictwa i wydobywania, tereny położone w odległości 500m od cmentarza, obszar górniczy Sierakowice I, teren górniczy Sierakowice I, złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Sierakowice, napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć 110 kV, strefa ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej, otulina Parku Krajobrazowego, stanowisko górnicze AZP 98-42 nr 1/3, **ZN** - teren zieleni naturalnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć 20kV, granica zabytkowego kopca po eksploatacji rud żelaza metodą szybikową - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Sierakowice w rejonie ulicy Kozielskiej w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego LEIER. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren częściowo porośnięty roślinnością. Kształt nieregularny, długi wąski pas. Najbliższe sąsiedztwo - tereny zakładu produkcyjnego i rolnicze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 182.980,00 zł • **Wadium:** 18.298,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 1.830,00 zł

2. **O godz. 11:00** nieruchomość składająca się z działki nr **308/69** ark. 2 Sierakowice, rejon ul. Kozielskiej, o powierzchni 1016 m², zapisana w KW nr GL1G/00026399/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako **G** - teren górnictwa i wydobywania, tereny położone w odległości 500m od cmentarza, obszar górniczy Sierakowice I, teren górniczy Sierakowice I, złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Sierakowice, napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć 110 kV, strefa ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Sierakowice w rejonie ulicy Kozielskiej w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego LEIER. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren częściowo porośnięty roślinnością. Kształt nieregularny, długi wąski pas. Najbliższe sąsiedztwo - tereny zakładu produkcyjnego i rolnicze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 42.014,00 zł • **Wadium:** 4.201,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 430.,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 145/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie filia Sośnicowice **nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002**. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 11 grudnia 2025 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni roboczych),
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Kancelaria Notarialna zostanie wskazana przez Gminę Sośnicowice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie ważnego dowodu osobistego lub paszportu przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany bądź wygenerowany z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej). **Obowiązuje tylko, gdy nabywcą ma zostać podmiot gospodarczy (spółka, firma, przedsiębiorstwo).**
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Działki rolne o pow. do 0,3 ha może nabyć każdy, także osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym bez dodatkowych obostrzeń - na podstawie art. 1a ust. 1b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Działki rolne o powierzchni od 0,3ha do 1ha również może nabyć każdy na podstawie art. 2a ust 3 pkt 1a, jednakże z mocy przedmiotowej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w takim przypadku przysługuje prawo pierwokupu.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Termin upłynął 9 października 2025 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 37, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej <https://www.sosnicowice.pl/przetargi/przetargi-nieruchomosci/>, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Bernard Wilczek

[Signature]